



Het werk dat onze
wereld vormgeeft



Integriteit

Als wereldwijde beroepsorganisatie is integriteit het sleutelwoord bij RICS sinds het einde van de 19e eeuw. Wij zijn trots op onze goede naam en zullen deze hooghouden. Het RICS-merk belooft vertrouwen door professionele standaarden. Wij houden ons aan deze belofte door internationale standaarden te bevorderen en te handhaven en door gebruik te maken van de beste expertise in grond, vastgoed, bouw en infrastructuur ter bescherming van het algemeen belang.

Een RICS-kwalificatie staat voor de hoogste professionele waarden en expertise en is een indicator van vertrouwen en integriteit die overal ter wereld wordt erkend en gewaardeerd.



In een tijd die wordt gekenmerkt door razendsnelle veranderingen en enorme uitdagingen blijft het werk van onze professionals de wereld vormgeven.

Van de grond waarvan we leven tot de huizen waarin we wonen en van mineralen in de grond tot immateriële merkactiva, wordt vrijwel alles waaruit ons leven bestaat op enig moment geraakt door een van de vele disciplines in grond, vastgoed, bouw en infrastructuur.

Onze professionals houden bedrijven aan de gang en zorgen ervoor dat steden blijven functioneren, economieën blijven werken en onze hele wereld blijft draaien

Als wereldwijde organisatie die de integriteit van dit werk waarborgt, draagt RICS een grote verantwoordelijkheid. Meer dan twee derde van het vermogen in de wereld is geïnvesteerd in grond en vastgoed. Onze sector is een dominante economische kracht voor onze planeet en vervult een spilfunctie in het ondersteunen van duurzame investeringen en groei over de hele wereld. En onze sector staat midden in het leven. We zijn afhankelijk van de grond voor ons voedsel en onderdak. We wonen, werken en ontmoeten elkaar in gebouwen. We zijn aangewezen op infrastructuur voor onze dagelijkse behoeften en activiteiten.

De diepte en breedte van dit werk is uniek in onze branche. En bij alles wat we doen en waar we het ook doen verliezen we nooit uit het oog wat ons uiteindelijke doel is: het optimaal behartigen van het publiek belang.



Missie

Onze missie bij RICS is drieledig:

- onze professionals optimaal kwalificeren en toerusten;
- standaarden bevorderen en handhaven;
- oplossingen aandragen voor de grote uitdagingen voor de bebouwde omgeving d.m.v. professionele expertise

Onze wereld: de uitdagingen

Massa-urbanisatie

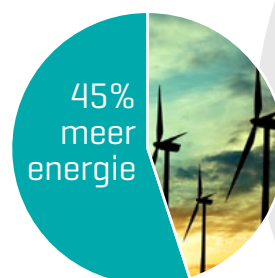
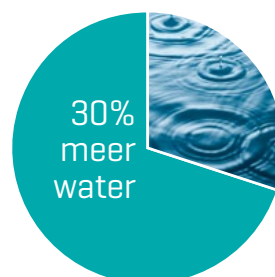
in 2030 zijn er waarschijnlijk 41 megasteden met meer dan 10 miljoen mensen

Globalisering verhoogt het risico

in professionele diensten en bedrijven

Toenemende druk op hulpbronnen

ten opzichte van 2012. In 2050 heeft de wereld naar verwachting nodig:



Toenemende ongelijkheid en instabiliteit

het gezamenlijke vermogen van de 80 rijkste mensen ter wereld is gelijk aan dat van de armste 3,5 miljard

Snelle groei van de middenklasse in opkomende economieën

met een sterk gestegen vraag naar infrastructuur en woningen en de vaardigheden om die te leveren



Ons werk: de uitdagingen het hoofd bieden

Wij accrediteren en monitoren 125.000 professionals in 148 landen.

Wij werken ook samen op de hoogste niveaus – bijvoorbeeld met de Verenigde Naties om wereldwijd verantwoorde bedrijfspraktijken in grond, bouw en vastgoed te bevorderen.

Wij maken gebruik van de beste expertise en stimuleren innovatie door nieuwe strategische allianties en rusten de volgende generatie professionals toe d.m.v. een netwerk van regionale trainingsfaciliteiten.



Samenwerking met de Verenigde Naties om verantwoorde en duurzame werkpraktijken te bevorderen



Inschakeling van organisaties en professionals in onze hele sector als het gaat om de impact van urbanisatie

Grond, vastgoed, bouw
en infrastructuur =

70% van het
wereldwijde vermogen

10% van het totale BNP

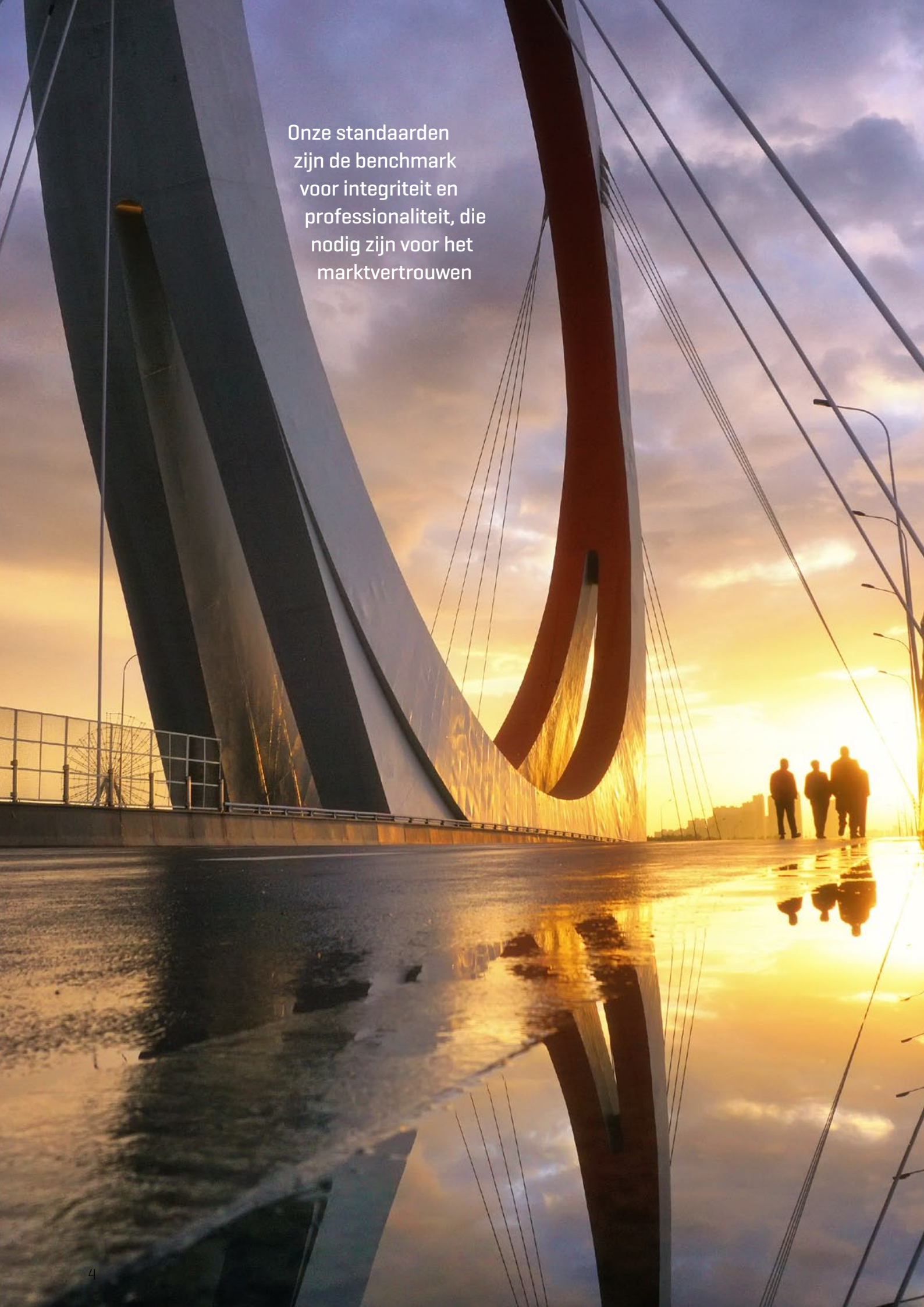
7% van de banen in
de wereld



Verrichten van pionierswerk op het gebied van internationale ethische en technische standaarden in grond, vastgoed en bouw en ondersteunen van de wereldwijde marktstabiliteit



De RICS School of Built Environment in India leidt een nieuwe generatie professionals op in een van 's werelds snelst groeiende markten



Onze standaarden
zijn de benchmark
voor integriteit en
professionaliteit, die
nodig zijn voor het
marktvertrouwen

Inzet voor internationale standaarden

Wij zijn van mening dat standaarden de fundamenteën zijn waarop sterke markten worden gebouwd. En wij erkennen dat de uiteindelijke markt de wereldwijde markt is.

Met de voortschrijdende internationalisering van investeringen concurreren bedrijven in toenemende mate op een mondiaal speelveld. In deze op complexe wijze onderling verbonden markt zijn consistente internationale standaarden van vitaal belang. Voor bedrijven zijn ze een garantie voor professionaliteit, voor overheden wekken ze het vertrouwen dat nodig is om internationale investeringen aan te trekken. Kortom, ze zijn van fundamenteel belang voor wereldwijde economische zekerheid.

Daarom zetten wij ons in voor internationale standaarden voor een geglobaliseerde wereld. Het World Economic Forum verklaarde dat 50% van de vastgoedtransacties nu mondiaal is. Als onafhankelijke organisatie die in alle grote politieke en financiële centra aanwezig is, bevinden wij ons in een unieke positie om samen te werken met overheden en grote organisaties en het beleid te beïnvloeden, expertise te benutten en een beroep te doen op die expertise om internationaal erkende standaarden op te stellen.

De standaarden die we helpen opstellen en bevorderen omvatten de vijf kerngebieden vastgoed, grond, bouw, ethiek en taxatie. De International Property Measurement Standards moeten er bijvoorbeeld voor zorgen dat vastgoed over de hele wereld op consistente wijze wordt gemeten – wat nodig is voor effectief facility management, efficiënt energieverbruik en accurate taxatie en financiële verslaggeving over grenzen heen. De organisaties die zich ertoe verbonden hebben deze standaarden te implementeren, variëren van het Internationaal Monetair Fonds tot wereldwijd opererende bedrijven zoals Vodafone.

Kerngebieden

- Vastgoed
- Grond
- Bouw
- Ethiek
- Taxatie

Wereldwijd heeft vastgoed in 2015 een waarde bereikt van \$ 217 biljoen. Dit komt neer op driemaal het mondiale BBP en 3,2 maal de totale waarde van aandelen (\$ 67 biljoen). Zonder vastgoed zou het kapitaal in de wereld niet groeien of vloeien. In de wetenschap dat mondiale financiële stabiliteit gebouwd is op een vastgoedplatform en dat vertrouwen fundamenteel is voor levendige duurzame markten, vormen wij het hart van de International Ethics Standards Coalition.

Deze coalitie is bezig met de ontwikkeling van de allereerste wereldwijd erkende ethische standaarden voor vastgoed en aanverwante professionele diensten. De enorme hoeveelheden aandelen die wereldwijd worden verhandeld, zijn allemaal gebaseerd op een taxatie. Als de taxatie onjuist is, kunnen de gevolgen desastreus zijn. RICS Valuer Registration is een benchmark voor integriteit en wordt door banken en financiële instellingen steeds vaker gevraagd als voorwaarde voor taxatieopdrachten.

RICS Valuer Registration is een benchmark voor integriteit en wordt door banken en financiële instellingen steeds vaker gevraagd als voorwaarde voor taxatieopdrachten

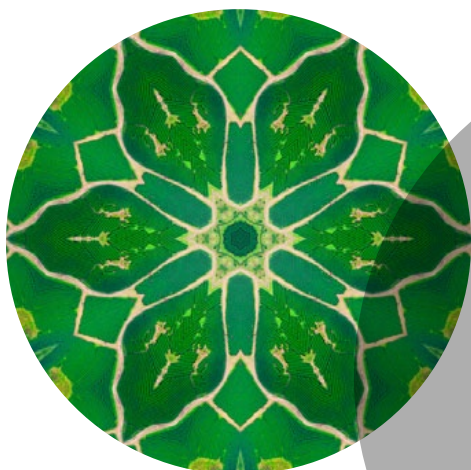
Vertrouwen wekken

Standaarden hebben geen nut als ze niet gehandhaafd worden. Wij accrediteren onze professionals niet alleen, we zorgen er ook voor dat ze gedurende hun hele loopbaan professioneel blijven.

Een RICS-kwalificatie staat voor echte professionaliteit. Of ze hun accreditatie nu behaald hebben door jaren van veeleisende studie of door werkervaring, de mensen die wij kwalificeren moeten aan internationale standaarden voor excellentie en ethiek voldoen en zich permanent (laten) bijscholen. Als ze op welke wijze dan ook tekortschieten, ondersteunen wij hen om weer aan hun verplichtingen te voldoen. Vanuit het oogpunt van opdrachtgevers en het publiek is de ultieme beschermingsmaatregel ontzetting uit het beroep.

Onpartijdigheid is onmisbaar voor vertrouwen en we stellen alles in het werk om deze onpartijdigheid te waarborgen. De bewaking en handhaving van standaarden bij RICS staat onder toezicht van een onafhankelijke raad, een doelbewuste strategie om belangenconflicten uit te sluiten.

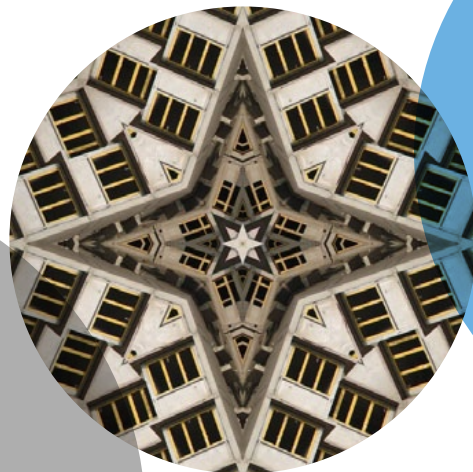
Dit alles in aanmerking nemend is het antwoord op de vraag 'Waarom zou u een RICS-professional inschakelen?' duidelijk. U kunt erop vertrouwen dat het werk in één keer goed wordt uitgevoerd – met professionele standaarden als ruggengraat.



De letters die voor vertrouwen staan

MRICS

De aanduiding MRICS verwijst naar een erkende kwalificatie die borg staat voor werk dat aan de hoogste branchenormen voldoet. FRICS staat voor Fellowship van RICS, een hogere rang binnen het beroep die wordt toegekend op basis van prestaties.



Van beste visie tot beste praktijk



Wij maken gebruik van professionele deskundigheid om echte, praktische oplossingen te vinden voor echte, wereldwijde uitdagingen.

Van financiering van infrastructuur tot investeringsstromen voor vastgoed brengen wij branchedeskundigen samen om 's werelds meest visionaire denken te benutten. Vanuit deze positie van collectieve deskundigheid kunnen wij het overheidsbeleid beïnvloeden en vormgeven en met andere pioniersorganisaties samenwerken om de visie te verwezenlijken en levendige en duurzame markten over de hele wereld te bevorderen.

Een voorbeeld is onze samenwerking met de Verenigde Naties. Samen hebben we de meest kritieke kwesties in grond, bouw en vastgoed geïdentificeerd en praktische, realistische maatregelen vastgesteld om de grote kracht van de sector te benutten ten behoeve van mensen, gemeenschappen en de aarde, die een thuis is voor ons allen.

***"Er ligt een enorme kans voor vastgoed om een drijvende kracht achter een meer duurzaam financieel, economisch, sociaal en ecologisch systeem te worden door samenwerking en collectieve actie."** Georg Kell, voormalig Executive Director van United Nations Global Compact*

Technologie speelt een leidende rol bij het doorvoeren van veranderingen die dringend nodig zijn, en het toerusten van mensen met de laatste technologische expertise helpt hen deze veranderingen vorm te geven. Zo zal bijvoorbeeld Building Information Modelling (BIM) de wijze waarop gebouwen worden ontworpen, gepland en beheerd ingrijpend veranderen. Dit zal leiden tot een revolutie in strategisch facility management en een drastische verbetering van de kwaliteit en duurzaamheid van de plaatsen waar we wonen en werken.

Global insight, global impact

Mondiaal inzicht, mondiale impact Het RICS Futures-programma onderzoekt de implicaties van de voornaamste drijvende krachten voor verandering in onze branche tot 2030. Wij hebben zes gebieden vastgesteld waarop maatregelen nodig zijn om te reageren op de nieuwe sociale, economische en zakelijke uitdagingen. Eén van de zes draagt bij aan succesvolle en duurzame steden. Dit impliceert dat betaalbare woningen beschikbaar moeten worden gesteld, banen moeten worden geschapen en duurzame transportsystemen moeten worden opgezet. Ook betekent dit dat het beheer van steden verbeterd moet worden door gebruik te maken van professionele deskundigheid om financiering voor ontwikkeling aan te trekken en alle duurzaamheidsaspecten van ruimtelijke ordening en aanbestedingspraktijken in te bouwen.

2030

Urbanisatie is een van de grootste uitdagingen waarvoor de wereld zich gesteld ziet, of het nu gaat om massa-urbanisatie in ontwikkelingslanden of om slimme urbanisatie in ontwikkelde markten. Met het oog hierop is de technologische evolutie die we nu zien uiterst noodzakelijk. Wij werken samen met regeringen van enkele van 's werelds snelst groeiende landen om standaarden, praktijken en instrumenten te ontwikkelen die ertoe zullen bijdragen aan de steeds groter wordende behoefte aan betaalbare woningen te voldoen. In Sichuan, een van de grootste provincies van China, zijn we een partnerschap aangegaan met het Ministerie van Huisvesting en Stedelijke en Plattelandsontwikkeling en een aantal lokale professionele instellingen om training te geven in quantity surveying, projectmanagement, facility management en planning en ontwikkeling.

Verbonden

Mondiaal, verbonden, onpartijdig

Op basis van de kracht van onze goede naam en ons mondiale bereik adviseren wij overheden en andere beroepsorganisaties over hun eigen standaarden en procedures. Wij hebben samengewerkt met overheidsdiensten op alle continenten.

RICS-professionals: kwaliteit tot leven brengen



PHOTOGRAPH BY ANTHONY CHARLTON

Het werk van RICS-professionals is zeer gevarieerd en raakt elk aspect van ons leven. Het vak geeft daadwerkelijk vorm aan de wereld om ons heen.

Of hun expertise nu ligt op het vlak van taxatie, quantity surveying, het beheer van grond, facility management of een van de andere erkende disciplines, ze bieden allemaal aan de opdrachtgever en het publiek het vertrouwen dat onze wereldwijd toonaangevende standaarden met zich meebrengen.

Belangrijk is dat een RICS-kwalificatie naast een diepgaande kennis ook staat voor een brede ervaring en inzicht in de hele levenscyclus van vastgoed.

In 148 landen zorgen 125.000 RICS-professionals voor:

- project- en kostenbewaking bij grote programma's voor energie- en transportinfrastructuur;
- verantwoord, deskundig beheer van miljarden dollars in vastgoedfondsen;
- projecten voor de herbouw van door conflicten verwoeste steden;
- advisering van investerings- en bouwcommunities over het realiseren van klimaatdoelstellingen;
- instandhouding van monumentale gebouwen op basis van expertise in historische bouwtechnieken;
- infrastructuurprojecten van mondiaal belang zoals de Olympische Spelen;
- de basis van landrechten om opkomende economieën te ondersteunen;
- ontwerpen voor economische ontwikkeling en regeneratieprojecten;
- strategieën voor slimme steden;
- goede werkplekken voor de volgende generatie werknemers.

Lees meer over het werk dat onze wereld vormgeeft op **[rics.org](https://www.rics.org)**

De standaarden waarvoor wij ons inzetten worden door financiële instellingen en overheden overal ter wereld beschouwd als de 'gouden standaard' op het gebied van professionele assurance in de sectoren grond, vastgoed, bouw en infrastructuur.





Vertrouwen door professionele standaarden

RICS bevordert en handhaaft de hoogste professionele kwalificaties en standaarden in de ontwikkeling en het beheer van grond, vastgoed, bouw en infrastructuur. Onze naam staat voor consistente verstrekking van standaarden en dat wekt vertrouwen op de markten die we bedienen.

Wij accrediteren 125.000 professionals en alle bij RICS aangesloten personen of geregistreerde bedrijven zijn onderworpen aan onze kwaliteitsborging. Hun expertise omvat taxaties en commercieel vastgoed, vastgoedfinanciering en investering, projectbeheer, planning en ontwikkeling, quantity surveying en facility management.

Van milieubeoordelingen tot vastgoedtransacties geldt dat als onze professionals erbij betrokken zijn, dezelfde standaarden en ethische regels worden gehanteerd.

Wij zijn van mening dat standaarden markten versterken. Tot zeventig procent van het vermogen in de wereld is geïnvesteerd in grond en vastgoed. Onze sector is dan ook van vitaal belang voor de economische ontwikkeling en draagt bij tot stabiele, duurzame investering en groei over de gehele wereld.

Met vestigingen in de belangrijkste politieke en financiële centra in de wereld zijn wij uitstekend gepositioneerd om het beleid te beïnvloeden en professionele standaarden te verankeren. Wij werken op intergouvernementeel niveau en stellen internationale standaarden op die zullen bijdragen aan een veilige en levendige markt in grond, vastgoed, bouw en infrastructuur, waarbij iedereen baat heeft.

We zijn trots op onze goede naam en zullen deze hooghouden. Klanten die met een RICS-professional samenwerken, kunnen dus vertrouwen op de kwaliteit en ethiek van de verleende diensten.

Verenigd Koninkrijk
RICS Hoofdkantoor
Parliament Square, Londen
SW1P 3AD Verenigd Koninkrijk
t +44 (0)24 7686 8555
f +44 (0)20 7334 3811
contactrics@rics.org
Persvragen
pressoffice@rics.org

Ierland
38 Merrion Square, Dublin 2,
Ierland
t +353 1 644 5500
f +353 1 661 1797
ricsireland@rics.org

Europa
[exclusief het Verenigd
Koninkrijk en Ierland]
Rue Ducale 67,
1000 Brussels,
België
t +32 2 733 10 19
f +32 2 742 97 48
ricseurope@rics.org

Midden-Oosten
Office B303,
The Design House,
Sufouh Gardens,
Dubai, UAE
PO Box 502986
t +971 4 446 2808
ricsmena@rics.org

Afrika
PO Box 3400,
Witkoppen 2068,
Zuid-Afrika
t +27 11 467 2857
f +27 86 514 0655
ricsafrica@rics.org

Noord- en Zuid-Amerika
One Grand Central Place,
60 East 42nd Street, Suite #542,
New York 10165 – 2811,
Verenigde Staten
t +1 212 847 7400
f +1 212 847 7401
ricsamericas@rics.org

Latijns-Amerika
Rua Maranhão, 584 – cj 104,
São Paulo – SP, Brazilië
t +55 11 2925 0068
ricsamericalatina@rics.org

Oceanië
Suite 1, Level 9,
1 Castlereagh Street,
Sydney NSW 2000, Australië
t +61 2 9216 2333
f +61 2 9232 5591
oceania@rics.org

Oost-Azië
3707 Hopewell Centre,
183 Queen's Road East
Wanchai, Hongkong
t +852 2537 7117
f +852 2537 2756
ricseastasia@rics.org

China (Sjanghai)
Room 2006, Garden Square,
968 Beijing Road West,
Sjanghai, China
t +86 21 5243 3090
f +86 21 5243 3091
ricschina@rics.org

China (Beijing)
Room 2507-2508B, Jing Guang Centre,
No.1 Hu Jia Lou Road, Chaoyang District
Beijing 100020, China
t +86 10 6597 8586
f +86 10 6581 0021
ricschina@rics.org

Japan
Level 14 Hibiya Central Building,
1-2-9 Nishi Shimbashi Minato-Ku,
Tokyo 105-0003, Japan
t +81 3 5532 8813
f +81 3 5532 8814
ricsjapan@rics.org

ASEAN
#27-16, International Plaza,
10 Anson Road,
Singapore 079903
t +65 6812 8188
f +65 6221 9269
ricssingapore@rics.org

Zuid-Azië
48 & 49 Centrum Plaza,
Sector Road, Sector 53,
Gurgaon – 122002, India
t +91 124 459 5400
f +91 124 459 5402
ricsindia@rics.org